

Handläggare
Tanja Tiberg von Brünken
Telefon: 08-508 318 88**Till**
Kulturnämnden
2025-11-11

Motion om att ta fram en strategi för hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. KS 2025/912

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bitt kulturnämnden att yttra sig över en motion av Jan Jönsson, Isabel Smedberg-Palmqvist och Hanna Wistrand (alla L) om att om att ta fram en strategi för att hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. ska hållas på en låg nivå.

Kulturförvaltningen instämmer i att ett starkt civilsamhälle, samlingslokaler och föreningslokaler är avgörande för demokrati och social sammanhållning i staden. Höga hyror är idag en utmaning för många föreningar och andra aktörer inom stadens fria kulturliv.

Kulturförvaltningen ser därför positivt på hyresmodeller som ger aktörer inom civilsamhället och det fria kulturlivet goda villkor att verka för att möta stockholmarnas behov. Nya hyresmodeller bör dock utredas ordentligt för att klargöra juridiska och ekonomiska konsekvenser.

Ärendet

Jan Jönsson, Isabel Smedberg-Palmqvist och Hanna Wistrand (alla L) har lämnat in en motion till kommunstyrelsen om att ta fram en strategi för hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. ska hållas på en låg nivå. Kommunstyrelsen har bitt Kulturnämnden att yttra sig över motionen.

Motionärerna föreslår att fastighetsnämnden tillsammans med andra berörda nämnder och bolag, får i uppdrag att ta fram en strategi för

att hålla hyror till samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus med mera så låga som möjligt de kommande åren. Strategin ska även inkludera hanteringen av hyresavtal med externa aktörer.

Bakgrunden är de senaste årens ökade hyror till följd av samhällsekonomin utveckling samt stora renoveringsbehov i stadens lokaler, vilket slår hårt mot ideella organisationers ekonomi. Att många föreningar nu tvingas skära ned eller i värsta fall lägga ned helt menar motionärerna är oacceptabelt. Alla ska ha möjlighet att delta i samhällslivet, oavsett ekonomi.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kulturstrategiska staben på kulturförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen håller med motionärerna om att ett starkt civilsamhälle, samlingslokaler och föreningslokaler är avgörande för demokrati och social sammanhållning i staden. Höga hyror är en utmaning för många föreningar och andra aktörer inom stadens fria kulturliv, inte minst i tider av inflation som riskerar att urholka ekonomiska bidrag till förenings- och kulturliv.

Kulturförvaltningen ser positivt på hyresmodeller som ger aktörer inom civilsamhället och det fria kulturlivet goda villkor att verka för att möta stockholmarnas behov. Att erbjuda rimliga hyror i stadens egna lokaler är dock främst en fråga för stadens fastighetsägande förvaltningar och bolag. Nya hyresmodeller bör utredas ordentligt för att klargöra juridiska och ekonomiska konsekvenser. Regler i kommunallagen, konkurrenslagen samt statsstödsreglerna behöver beaktas när staden vill ge ett stöd i form av hyresreducering till en viss förening, organisation eller en viss samhällssektor.

Maria Jansén
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Patrik Liljegren
Avdelningschef
Kulturförvaltningen

Bilagor

1. Motion av Jan Jönsson och Isabel Smedberg-Palmqvist och Hanna Wistrand (alla L) om att ta fram en strategi för hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. ska hållas på en låg nivå.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Jansén, Förvaltningschef	2025-10-31
Patrik Liljegren, Avdelningschef	2025-10-31